

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«КРАСНОЗНАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 07 » октября 2014 года                      № 436а

г. Краснознаменск

**О создании комиссии по оценке готовности  
теплоснабжающей организации к  
отопительному периоду 2014-2015 годов**

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях безаварийного прохождения отопительного периода 2014-2015 года, с учетом заключенного между МО «Краснознаменское городское поселение» и МО «Краснознаменский муниципальный район» соглашения о передаче к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления МО «Краснознаменское городское поселение», руководствуясь Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Краснознаменский муниципальный район»,

1. Создать комиссию по оценке готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду 2014-2015 года.
2. Утвердить состав Комиссии, согласно приложению 1.
3. Утвердить Программу проведения оценки готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду 2014-2015 года, согласно приложению 2.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации МО  
«Краснознаменский муниципальный район»



В.П. Сытнюк

Приложение №1  
к распоряжению главы администрации МО  
«Краснознаменский муниципальный район»  
от «07» октября 2014 г. N 436а

**Состав**  
комиссии по оценке готовности теплоснабжающей организации к  
отопительному периоду 2014-2015 года

Председатель комиссии:

1. Селиванов В.А. – заместитель директора МУП «Комплекс-сервис»  
г.Краснознаменска

Заместитель председателя комиссии:

2. Машканцев А.Л. – директор МКУ Краснознаменского района «Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства»

Секретарь комиссии:

3. Уланова Г.Н. – ведущий специалист МКУ Краснознаменского района «Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

Члены комиссии:

4. Цыганков И.А. – член комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства Совета депутатов МО «Краснознаменское городское поселение»
5. Смирнова М.А. – и.о.начальника участка котельно-газового хозяйства, ответственная за безопасную эксплуатацию ТЭ МУП ЖКХ г.Краснознаменска
6. Трапезников В.В. – энергетик МУП ЖКХ г.Краснознаменска

**ПРОГРАММА**  
**проведения оценки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых**  
**организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2014-2015**  
**года**

**1. Общие положения**

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого теплоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;
- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

## **2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду**

2.1. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования «Краснознаменский муниципальный район» организует:

- работу комиссии по оценки готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций;
- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;
- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом ТМС, топливом и химическими реагентами.

Проверка осуществляется комиссией, которая образована органом местного самоуправления (далее — Комиссия). Комиссия утверждается распоряжением главы администрации МО «Краснознаменский муниципальный район».

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;

Таблица 1

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки
1	Теплоснабжающая организация (МУП «Комплекс-Сервис»)	до 01.11.2014

При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных настоящей Программой проведения оценки готовности к отопительному периоду 2014-2014 года (далее — Программа).

Проверка выполнения теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 (далее Правила), осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости — проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее — акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее — Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее — паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению № 2 к настоящей Программе и выдается администрацией МО «Краснознаменский муниципальный район» (далее - администрация), образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются главой (заместителем главы) администрации в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября — для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября — для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

**АКТ**  
**проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ гг.**

г.Краснознаменск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия, образованная распоряжением главы администрации МО «Краснознаменский муниципальный район №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года, в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_  
 (ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

О создании комиссии по оценке готовности .....	1
теплоснабжающей организации к .....	1
отопительному периоду 2014-2015 годов.....	1
ПРОГРАММА.....	3
проведения оценки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2014-2015.....	3
года.....	3
1. Общие положения.....	3
2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.....	4
АКТ.....	6
проверки готовности к отопительному периоду / _____ гг.....	6
Приложение №3.....	3
Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающей организации.....	3

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному

периоду)

**Перечень замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту  
№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
проверки готовности к отопительному периоду.**

1. \_\_\_\_\_

Срок устранения - \_\_\_\_\_  
(дата)

2. \_\_\_\_\_

Срок устранения - \_\_\_\_\_  
(дата)

3. \_\_\_\_\_

Срок устранения - \_\_\_\_\_  
(дата)





**ПАСПОРТ**  
**готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г.г.**

Выдан \_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

О создании комиссии по оценке готовности .....	1
теплоснабжающей организации к .....	1
отопительному периоду 2014-2015 годов.....	1
ПРОГРАММА.....	3
проведения оценки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2014-2015.....	3
года.....	3
1. Общие положения.....	3
2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.....	4
АКТ.....	6
проверки готовности к отопительному периоду / _____ г.г.....	6
Приложение №3.....	3
Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающей организации.....	3

\_\_\_\_\_  
 / \_\_\_\_\_ /  
 (подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

### **Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающей организации**

В целях оценки готовности теплоснабжающих к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а

именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;
  - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой,
  - нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами,
  - первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
  - 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
  - 8) обеспечение качества теплоносителей;
  - 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10)обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11)обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

-готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

-соблюдение водно-химического режима;

-отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

-наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

-наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

-наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

-проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

-выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

-выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

-наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12)наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13)отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14)работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 настоящего Приложения