

**Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами администрации муниципального образования  
«Краснознаменский муниципальный район» сообщает  
о проведении **30 декабря 2014 года аукциона** по продаже  
муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального  
образования «Краснознаменский муниципальный район»**

**Внимание!** Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Решениями Совета депутатов МО «Краснознаменский муниципальный район» «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества на 2014 год» от 30.01.2014 № 30, «Об утверждении дополнений в план приватизации муниципального имущества на 2014 год» от 29.05.2014 № 32, от 28.08.2014 года № 46.

**Основание для проведения торгов:** постановление главы администрации муниципального образования «Краснознаменский муниципальный район» от 10 ноября 2014 года № 517 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Собственник выставляемого на торги имущества** – муниципальное образование «Краснознаменский муниципальный район»

**Организатор торгов** – Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Краснознаменский муниципальный район» (Отдел по управлению имуществом).

Адрес Организатора торгов: 238730, город Краснознаменск ул. Советская, дом 23. Контактный телефон: 8-401-64-229-79.

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:** к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст.ст. 5, 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут выступать покупателями государственного и муниципального имущества, а также своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка, в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические лица и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий,
- государственных и муниципальных учреждений,
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

## **Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счета (банковского счета претендента) для возврата задатка.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 15 ноября 2014 года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 09 декабря 2014 года 17 часов 00 минут по калининградскому времени.**

**Время и место приема заявок - с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по калининградскому времени по адресу: город Краснознаменск ул. Советская, дом 23 (2-й этаж, Отдел по управлению имуществом), телефон 8-401-64-229-79.**

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток перечисляется в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: расчетный счет № 40302810500003000075 УФК по Калининградской области (ОК 06, Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации МО «Краснознаменский муниципальный район» ИНН 3919003860 / КПП 391901001 ОКТМО -- 27618101, лицевой счет 05353009710) в ГРКЦ ГУ банка России по Калининградской области БИК 042748001

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок.**

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» претендент должен указать дату проведения аукциона.

Заявка подается по каждому лоту отдельно. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий не принимаются.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Дата, время и место признания претендентов участниками аукциона.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Определение участников аукциона** и оформление протокола о допуске осуществляется **15 декабря 2014 года в 10.00** по адресу: г. Краснознаменск ул. Советская, 23(2-й этаж, Отдел по управлению имуществом).

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников открытого аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Регистрация участников аукциона проводится 30 декабря 2014 года с 8-30 до 10-00** по калининградскому времени по адресу: г. Краснознаменск ул. Советская, дом 23, (2-й этаж, Отдел по управлению имуществом).

**Дата, время и место проведения аукциона 30 декабря 2014 года 12 часов 00 минут** по калининградскому времени.

Место проведения аукциона: г. Краснознаменск ул. Калининградская, дом 56 (2-й этаж малый зал).

**Дата подведения итогов аукциона 30 декабря 2014 года, с 12 часов 00 минут** по калининградскому времени.

Место подведения итогов аукциона: г. Краснознаменск ул. Калининградская, дом 56 (2-й этаж малый зал).

**Порядок проведения аукциона и определения победителей.**

Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один

из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Договор купли-продажи Продавцом с победителем аукциона заключается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на сайтах в сети «Интернет».

Покупатель обязан оплатить стоимость приобретенного на аукционе имущества единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в течение 5 (Пять) дней со дня подписания договора купли-продажи, при этом сумма внесенного покупателем до начала торгов задатка засчитывается в счет оплаты покупки имущества при подписании договора купли-продажи.

Реквизиты расчетного счета для перечисления денежных средств:

№ 40101810000000010002 УФК МФ РФ (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации МО «Краснознаменский муниципальный район» ИНН 3919003860 / КПП 391901001 ОКТМО -- 27618000) в ГРКЦ ГУ банка России по Калининградской области БИК 042748001, КОД Б/К 555 1 14 060 13 10 0000 430.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется** на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона, **в период со дня опубликования информационного сообщения об аукционе до 08 декабря 2014 года включительно** по рабочим дням с 09ч.00м. до 16ч.00м. (перерыв с 13ч.00м. до 14ч.00м.) по адресу организатора аукциона. г. Краснознаменск ул. Советская, дом 23, (2-й этаж) Отдел по управлению имуществом.

**Порядок ознакомления с иными сведениями:**

Информация об аукционе размещена на официальном сайте администрации муниципального образования «Краснознаменский муниципальный район» в сети «Интернет» [www.krasnoznamensk.gov39.ru](http://www.krasnoznamensk.gov39.ru). Раздел «Аукционы», подраздел «Торги по продаже муниципального имущества», в официальном печатном издании районная газета «Красное знамя».

**Документация по проведению аукциона, форма заявки на участие в аукционе, форма предложения о цене и договора купли-продажи имущества:**

- предоставляются в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования информационного сообщения об аукционе до 08 декабря 2014 года включительно по рабочим дням с 09ч.00м. до 16ч.00м. (перерыв с 13ч.00м. до 14ч.00м.) по адресу организатора аукциона г. Краснознаменск ул. Советская, дом 23, (2-й этаж) Отдел по управлению имуществом.

**Сведения о предмете аукциона**

№ лота	Предмет аукциона	Начальная цена предмета аукциона (в рублях)	Шаг аукциона (в рублях)	Сумма задатка (в рублях)
1	2	6	7	8
Л от № 1	Нежилое здание, гараж на 3 бокса. Год постройки 1987 г. Процент износа 18%. Общая площадь 104,8 кв.м, кадастровый номер 39:06: 010011:127. Земельный участок общей площадью 177,0 кв.м, кадастровый номер 39:06: 010011:230. Местоположение: Калининградская область, г. Краснознаменск, ул. Советская, 32а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под гараж на 3 бокса.	424100	10000 (2,4%)	42410

Начальная цена нежилого здания с земельным участком, определена в соответствии с Отчетом № 103/05-2014 от 15.08.2014 года «Об определении рыночной стоимости недвижимости», составляет 424100,00 (Четыреста двадцать четыре тысячи сто) рублей, в том числе: стоимость земельного участка 123200,00 (Сто двадцать три тысячи двести) рублей; НДС 18% 45900,00 (Сорок пять тысяч девятьсот) рублей.

Обременения и ограничения по использованию нежилого здания и земельного участка отсутствуют.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Краснознаменский муниципальный район» на нежилое здание от 11 ноября 2009 года 39-АА № 754535.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Краснознаменский муниципальный район» на земельный участок от 23 января 2012 года 39-АБ № 016324.

№ лота	Предмет аукциона	Начальная цена предмета аукциона (в рублях)	Шаг аукциона (в рублях)	Сумма задатка (в рублях)
1	2	6	7	8
Л от № 2	Нежилое здание, административное. Год постройки 1963 г. Процент износа 54%. Общая площадь 361,3 кв.м, кадастровый номер 39:06: 010025:253. Земельный участок общей площадью 713,0 кв.м, кадастровый номер 39:06: 010025:159. Местоположение: Калининградская область, г. Краснознаменск, ул. Калининградская, 96. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания нежилого здания.	406000	10000 (2,47%)	40600

Начальная цена нежилого здания с земельным участком, определена в соответствии с Отчетом № 69/04-2014 от 01.06.2014 года «Об определении рыночной стоимости недвижимости», составляет 406000,00 (Четыреста шесть тысяч) рублей, в том числе: стоимость земельного участка 112000,00 (Сто двенадцать тысяч) рублей; НДС 18% 44800,00 (Сорок четыре тысячи восемьсот) рублей.

Обременения и ограничения по использованию нежилого здания и земельного участка отсутствуют.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Краснознаменский муниципальный район» на нежилое здание от 20 апреля 2006 года 39-АА № 359522.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Краснознаменский муниципальный район» на земельный участок от 05 августа 2011 года 39-АА № 964582.

№ лота	Предмет аукциона	Начальная цена предмета аукциона (в рублях)	Шаг аукциона (в рублях)	Сумма задатка (в рублях)
1	2	6	7	8
Л от № 3	Нежилое здание, ангар (Литера Б). Год постройки 1984 г. Процент износа 32%. Общая площадь 447,3 кв.м, кадастровый номер 39:06:010005:47. Местоположение: Калининградская область, г. Краснознаменск, ул. Чапаева, 4А.	347000	10000 (2,89%)	34700

Начальная цена нежилого здания, определена в соответствии с Отчетом № 71/04-2014 от 22.05.2014 года «Об определении рыночной стоимости недвижимости», составляет 347000,00 (Триста сорок семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% 52932,00 (Пятьдесят две тысячи) девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Обременения и ограничения по использованию нежилого здания отсутствуют.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Краснознаменский муниципальный район» на здание, Ангар серия 39-АА № 943292 от 06.06. 2011года.

№ лота	Предмет аукциона	Начальная цена предмета аукциона (в рублях)	Шаг аукциона (в рублях)	Сумма задатка (в рублях)
1	2	6	7	8
Л от № 4	Нежилое здание, цех народного потребления (Литера З), Год постройки 1984 г. Процент износа 32%. Общая площадь 674,9 кв.м, кадастровый номер 39:06:010026:59 Местоположение: Калининградская область, г. Краснознаменск, ул. Калининградская, 2.	623000	10000 (1,61%)	62300

Начальная цена нежилого здания, определена в соответствии с Отчетом № 70/04-2014 от 22.05.2014 года «Об определении рыночной стоимости недвижимости», составляет (Шестьсот двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% 95033,90 (Девяносто пять тысяч тридцать три) рубля 90 копеек.

Обременения и ограничения по использованию нежилого здания отсутствуют.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Краснознаменский муниципальный район» на здание серия 39-АА № 335741 от 18.01. 2006года.

Информация о предыдущих торгах:

25.02.2013 – аукцион по продаже находящихся в муниципальной собственности жилых зданий, расположенных по адресу: Калининградская область, г. Краснознаменск, ул. Калининградская, д. 96 и ул. Чапаева 4а, признан несостоявшимся.

04.08.2014 – аукцион по продаже находящихся в муниципальной собственности нежилых зданий, расположенных по адресу: Калининградская область, г. Краснознаменск, ул. Калининградская, дом 2, дом 96; ул. Чапаева 4а, признан несостоявшимся.