

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЗНАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

«07» февраля 2013 г. № 42
г. Краснознаменск

**Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение жильем
молодых семей с учетом предоставления социальной выплаты»
на 2013-2015 годы**

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05 мая 2011 года № 303 «О предоставлении молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального, областного и местных бюджетов на территории Калининградской области», администрация **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу "Обеспечение жильем молодых семей с учетом предоставления социальной выплаты" на 2013-2015 годы согласно приложению.

2. Финансовому отделу администрации МО «Краснознаменский муниципальный район» ежегодно при составлении бюджета на очередной финансовый год предусматривать объемы финансирования на реализацию данной программы с утверждением Краснознаменским районным Советом депутатов.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования в газете "Красное знамя".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел социальной защиты населения администрации МО «Краснознаменский муниципальный район» (Шевчук Ю.И.).

Глава администрации
МО «Краснознаменский муниципальный район»

В. П. Сытнюк

Исполнитель Ю. И. Шевчук

Приложение
к постановлению администрации МО
«Краснознаменский муниципальный район»
от 07 февраля 2013 г. № 42

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ
С УЧЕТОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ»
НА 2013-2015 ГОДЫ**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2013-2015 гг.
Заказчик	Администрация МО «Краснознаменский муниципальный район»
Разработчик программы	Отдел социальной защиты населения администрации МО «Краснознаменский муниципальный район»
Цель программы	1. Создание нормативно правовой базы муниципальной поддержки молодых семей по строительству и приобретению жилья на территории МО «Краснознаменский муниципальный район» 2. Создание организационной инфраструктуры и механизма реализации системы муниципальной поддержки молодых семей на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.
Сроки и этапы реализации программы	1. 2013 г. - разработка и принятие нормативных актов, обеспечивающих формирование организационных и финансовых механизмов реализации Программы. Совершенствование организационного, правового и финансового механизмов Программы; 2. 2013 – 2015 г. г. обеспечение жильем молодых семей в соответствии с механизмом реализации Программы. Расширение масштабов реализации Программы. Обеспечение устойчивого функционирования системы.
Основание для разработки программы	1. Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы» 2. Постановление Правительства Калининградской области от 22.12.2010 г. № 944»О целевой Программе Калининградской области «Жилище» на 2011 – 2015 годы; 3. Постановление Правительства Калининградской области от 05.05. 2011 г. № 303 «О предоставлении молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального, областного и местных бюджетов на территории Калининградской области.

<p>Объем и источники финансирования программы</p>	<p>Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств федерального, областного и муниципального бюджетов.</p> <p>Объем финансирования программы за счет муниципального бюджета на предоставление социальной выплаты:</p> <p>2013 год – 320, 0 тыс. руб. 2014 год – 320, 0 тыс. руб. 2015 год – 320, 0 тыс. руб.</p> <p>Объемы и источники финансирования Программы уточняются и корректируются ежегодно при рассмотрении местного бюджета на предстоящий год.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей в МО «Краснознаменский муниципальный район», - укрепление семейных отношений, - улучшение демографической ситуации в районе, повышение рождаемости населения; - привлечение финансовых средств молодых семей в жилищную сферу.

I. Содержание проблемы

На сегодняшний день на территории МО «Краснознаменский муниципальный район», проживает более 360 молодых семей в возрасте до 35 лет, из них 55 семей признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий и состоят на учете. Более 75% всех молодых семей, зарегистрированных на территории МО «Краснознаменский муниципальный район» проживают со своими родителями, так как не имеют достаточных финансовых средств на приобретение отдельного жилья. Большое количество молодых семей выезжает на заработки за пределы МО «Краснознаменский муниципальный район», где по месту работы снимают жилье.

Для решения данной проблемы требуется создание настоящей программы.

II. Основные цели и задачи Программы

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или создании объекта индивидуального жилищного строительства.

Основной целью Программы является оказание гарантированной государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Основными задачами Программы являются: обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты); создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации Программы являются: добровольность участия в подпрограмме молодых семей; признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации; возможность для молодых семей реализовать свое право на получение государственной

поддержки за счет средств федерального областного и районного бюджетов при улучшении жилищных условий (в какой-либо форме) только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной и муниципальной жилищной политики.

Государственная поддержка молодых семей при решении их жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения района, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, а также будет способствовать формированию экономически активного слоя населения го муниципального района.

III. Основные положения программы:

1. Государственная поддержка молодым семьям в соответствии с настоящей Программой оказывается в форме социальных выплат из бюджетных средств части стоимости жилого помещения (далее - выплата), на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального, областного и местных бюджетов.

2. Право молодой семьи - участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства по форме, согласно *приложению № 4* осуществляется главой администрации МО «Краснознаменский муниципальный район», на основании Постановления, которым молодая семья включена в список ее участников.

Изготовление бланков свидетельств осуществляется за счет средств местного бюджета, предусматриваемых на финансирование программы.

4. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев, с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Участницей Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с п. 6 раздела III настоящей Программы.

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года., а также молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания может быть использовано, в том числе, на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01 января 2011 года, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с п. 9 раздела III настоящей Программы и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за использование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

7. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

8. Участие в программе является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

9. размер социальной выплаты составляет:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей Программой - для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей Программой - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы программы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников программы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты утверждается межведомственной комиссией, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации.

11. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;
- для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв. м на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где: СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определяемый в соответствии с пунктом 10 раздела III настоящей Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 раздела 3 настоящей Программы.

Размер социальной выплаты рассчитывается исполнителем на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

12. Молодой семье - участнице федеральной подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка в период действия срока свидетельства полученного молодой семьей до рождения последнего ребенка (до перечисления кредитным учреждением средств социальной выплаты в счет оплаты приобретаемого жилого помещения) предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств регионального бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на дату выдачи свидетельства в соответствии с Программой.

Право молодой семьи - участницы Программы на получение дополнительной социальной выплаты удостоверяется именной документом -

Свидетельством о праве на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка (далее дополнительное свидетельство) согласно *приложению № 5*.

Документы для получения социальной выплаты в случае рождения (усыновления) ребенка, предоставляемы молодой семьёй – участницей Программы:

1. Заявление в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) согласно *приложению № 1*;
2. копии паспортов супругов;
3. копию свидетельства о рождении ребенка (копию документа об усыновлении);
4. копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
5. свидетельство о рождении ребенка либо документы, подтверждающие усыновление ребенка.

На порядок организации проверки сведений, признания права молодой семьи – участницы федеральной подпрограммы на получение дополнительной социальной выплаты распространяются пункты 4 – 7 раздела 4 настоящей Программы; организации работы по выдаче дополнительного свидетельства и его реализации распространяются пункты 8 – 10 Порядка предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям – участникам федеральной подпрограммы при рождении (усыновлении) ребенка, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области «О предоставлении молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального, областного и местных бюджетов на территории Калининградской области» от 05 мая 2011 года № 303.

Решение о признании права молодой семьи на получение дополнительной социальной выплаты утверждается постановлением администрации МО «Краснознаменский муниципальный район». О принятом решении молодая семья в 5-дневный срок письменно уведомляется Исполнителем.

Молодая семья – участница федеральной подпрограммы имеет право на получение дополнительной социальной выплаты один раз и только на одного ребенка, при условии, что общая площадь построенного (строящегося) жилого помещения на каждого члена молодой семьи выше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании «Краснознаменский муниципальный район».

IV. Порядок приема, рассмотрения заявлений и учета молодых семей

1. Молодая семья, желающая получить социальную выплату в рамках Программы и условий предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, (далее – Программа), подает в отдел социальной защиты населения администрации МО «Краснознаменский муниципальный район»

(далее – Исполнитель) по месту получения одним (обоими) супругами уведомления о наличии оснований признания нуждающимися в жилом помещении (для неполных семей - по месту получения уведомления о наличии оснований признания нуждающимися в жилом помещении матери или отца) следующие документы:

1) заявление о включении в состав участников федеральной подпрограммы в 2 экземплярах по форме согласно *приложению № 2* (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) оригиналы и копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) оригинал и копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам:

6) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа),

7) копия кредитного договора (договора займа), заключенного до 01 января 2011 г.,

8) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

2. Под документами, подтверждающими наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, понимаются следующие:

1) оригинал выписки из банковского счета, копию сберегательной книжки одного из супругов либо родителя в неполной семье и (или) другой документ (извещение, уведомление и иной документ) о размере денежных средств, содержащихся на данном счете;

2) оригинал и копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

3) оригинал справки (уведомления, извещения и иного документа) из банка или иной организации, уставом которой определено предоставление кредитов (займов), о максимальной сумме кредита (займа);

4) нотариально удостоверенное согласие родителей супругов (одного из

супругов) либо одного родителя в неполной семье о предоставлении суммы, имеющейся на банковских счетах, молодой семье для приобретения жилья либо строительства индивидуального жилого дома с приложением копий документов, подтверждающих наличие указанных средств (копия сберегательной книжки, выписки из банковского счета или иного документа);

5) документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома.

В зависимости от возможности покрытия расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, за счет собственных и (или) заемных средств молодая семья представляет один или несколько документов, перечисленных в настоящем подпункте.

3. От имени молодой семьи документы могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий. Ответственность за достоверность представленных сведений возлагается на молодую семью.

4. Исполнитель проверяет соответствие оригиналов и копий, представленных документов и в случае их идентичности проставляет отметку о соответствии копии каждого документа оригиналу. Оригиналы документов, указанные в подпунктах 2-3 пункта 1 и в подпункте 2 -5 пункта 2 раздела IV Программы, возвращаются молодой семье.

5. Проверка документов, перечисленных в пункте 2 раздела IV, проводится Исполнителем на предмет достаточности денежных средств, указанных в представленном молодой семьей документе, для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. При этом Исполнитель руководствуется следующей формулой:

$$Д = Стж - С, \text{ где:}$$

Д - денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

Стж - расчетная (средняя) стоимость жилья;

С - размер социальной выплаты.

6. Заявление, представленное Исполнителю, регистрируется в журнале регистрации заявлений, где указываются порядковый номер, дата подачи заявления.

В случае непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в настоящем пункте, заявление не принимается. При этом молодой семье выдается письменное уведомление о перечне недостающих для принятия решения документов. В журнале регистрации уведомлений о необходимости представления недостающих документов делается отметка о возврате молодой семье заявления и представленных ею документов с указанием даты их возврата. Данный журнал должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью Исполнителя. Все исправления, вносимые в данный журнал, заверяются подписью должностного лица, на которое возложена ответственность за осуществление регистрации заявлений молодых семей.

7. Исполнитель организует работу по проверке сведений, содержащихся в

документах, указанных в пункте 1 настоящей Программы, в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, утвержденным Постановлением Правительства Калининградской области от 05 мая 2011г. № 303. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты представления документов глава администрации Мо «Краснознаменский муниципальный район» принимает решение о включении (об отказе во включении) молодой семьи в муниципальный список молодых семей – участников федеральной подпрограммы (Далее – муниципальный список участников). Решение о включении молодой семьи в муниципальный список участников утверждается Постановлением администрации Мо «Краснознаменский муниципальный район». О принятом решении молодая семья в 5-дневный срок письменно уведомляется Исполнителем. принимает решение о включении (об отказе во включении) молодой семьи в муниципальный список молодых семей - участников федеральной подпрограммы (далее - муниципальный список участников).

Решение о включении молодой семьи в муниципальный список участников утверждается Постановлением администрации МО «Краснознаменский муниципальный район» на основании заключения о признании (непризнании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты согласно *Приложению № 3*. О принятом решении молодая семья в 5-дневный срок письменно уведомляется Исполнителем.

Основаниями для отказа во включении молодой семьи в муниципальный список участников являются:

- 1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в Программе;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 1 раздела IV настоящей Программы;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств различных бюджетов.

8. Повторное обращение с заявлением об участии в федеральной подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 7 раздела IV.

9. Исполнитель в сроки, установленные государственным заказчиком федеральной программы, формирует муниципальный список участников по определенной Министерством форме, утверждает его постановлением администрации МО «Краснознаменский муниципальный район» и представляет его в Министерство строительства и жилищно – коммунального хозяйства Калининградской области (далее – Министерство) на бумажном и электронном носителе.

10. Очередность в муниципальном списке участников устанавливается независимо от даты подачи заявления на участие в федеральной подпрограмме в

порядке очередности по дате постановки молодой семьи на учет (признания) в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий при соблюдении преимущественного права на включение в муниципальный список молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года.

Форма вышеуказанного списка определяется Министерством и Агентством главного распорядителя средств бюджета Калининградской области.

11. После получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомляет молодые семьи – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по вышеуказанному свидетельству.

В случае не предоставления необходимых документов в установленный срок для получения свидетельства молодыми семьями – претендентами, а также, если они в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения или по иным причинам не смогли воспользоваться социальной выплатой, в сводный список претендентов вносятся изменения. Отказ от получения социальной выплаты должен быть оформлен письменным заявлением молодой семьи с указанием причин отказа.

Молодые семьи, подавшие заявления об отказе от получения социальной выплаты, исключаются из муниципального и сводного списков участников, и соответственно - списков претендентов.

Вместо молодых семей, отказавшихся от получения социальной выплаты, муниципальный список претендентов пополняется молодыми семьями из муниципального списка участников согласно установленной в нем очередности. Обновленный муниципальный список претендентов представляется на рассмотрение Министерства. При положительном решении о включении молодых семей в сводный список претендентов Исполнитель в свою очередь доводит до сведения молодой семьи о соответствующем решении.

В течение 2-х месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат Исполнитель производит оформление свидетельств и организует их выдачу молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Министерством.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании, на территории которого приобретается жилое помещение или строится объект индивидуального жилищного строительства.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Калининградской области.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

V.. Ожидаемые конечные результаты по реализации Программы

При оказании государственной поддержки за счет средств местного, областного и федерального бюджетов смогут улучшить свои жилищные условия молодые семьи, проживающие на территории муниципального образования «Краснознаменский муниципальный район».

При этом повысится степень доступности жилья для семей, имеющих детей. За счет средств регионального бюджета будет предоставлена дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) ребенка на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ранее полученным ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение (строительство) жилья. Конечными результатами реализации Программы являются:

- создание условий повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
 - укрепление семейных отношений участников Программы и улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании "Краснознаменский муниципальный район";
-

Приложение 1
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей с учетом
предоставления социальной выплаты» на 2013 – 2015 годы
от 07 февраля 2013 г. № 42

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

Главе администрации МО «Краснознаменский
муниципальный район» В. П. Сытнюку
от взрослых членов молодой семьи:

1. _____,
проживающего (ей) по адресу:

_____,
2. _____,
проживающего (ей) по адресу:

З А Я В Л Е Н И Е

Просим Вас предоставить нашей семье в составе:

№ п/п	Члены семьи	Фамилия, имя, отчество	Возраст количество полных лет	Адрес регистрации по месту жительства, номер телефона

государственную поддержку в виде дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) ребенка:

№ п/п	Члены семьи	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Свидетельство о рождении

Свидетельство на социальную выплату нашей семье предоставлено:

К заявлению прилагаем перечисленные ниже документы:

1. _____

Подтверждаем, что сведения, содержащиеся в представленных документах, являются достоверными.

(подпись совершеннолетнего члена семьи)

(фамилия, инициалы)

(подпись совершеннолетнего члена семьи)

(фамилия, инициалы)

« _____ » _____ 20__ г.

Приложение 2
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей с учетом
предоставления социальной выплаты» на 2013 – 2015 годы
от 07 февраля 2013 г. № 42

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

Главе администрации МО

«Краснознаменский муниципальный
район» В. П. Сытнюку

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы “Обеспечение жильем молодых семей” федеральной целевой программы “Жилище” на 2011 – 2015 годы молодую семью в составе:

супруг _____
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный
_____ «_____» _____ Г.

проживает по адресу _____

супруга _____
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный
_____ «_____» _____ Г.

проживает по адресу _____

дети _____
(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт ребенка старше 14 лет)
_____ (ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное
_____ «_____» _____ Г.

проживает по адресу _____

_____ ;
(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт ребенка старше 14 лет)

(ненужное зачеркнуть)

серия _____ № _____, выданное
 _____ «_____» _____ Г.

проживает по адресу _____

свидетельство о рождении (паспорт ребенка старше 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное
 _____ «_____» _____ Г.

проживает по адресу _____

(ф.и.о., дата рождения)

С условиями участия в подпрограмме “Обеспечение жильем молодых семей” федеральной целевой программы “Жилище” на 2011 – 2015 годы ознакомлен (-ы) и обязуюсь (-емся) их выполнять:

1) _____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)

2) _____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- 7) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 9) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 10) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 11) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 12) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 13) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 14) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 15) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 16) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 17) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 18) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 19) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

« _____ » _____ г.

(должность лица, принявшего
заявление)

(подпись)

(дата)

(расшифровка подписи)

Приложение 3
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей с учетом
предоставления социальной выплаты» на 2013 – 2015 годы
от 07 февраля 2013 г. № 42

ОБАЗЕЦ ЗАКЛЮЧЕНИЯ

«Утверждаю»:

(подпись, ФИО, наименование должности
уполномоченного лица ОМСУ)

«___»_____20__г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи _____, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодой семьей _____ «___»_____20__г. поданы следующие документы для признания ее, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

Состав молодой семьи _____ человек (а), в том числе:

(ФИО членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

1) Расчет части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты:

Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья на _____ (руб.) (дата)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. м)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (руб.) гр.1*гр.2	Размер социальной выплаты (руб.) гр.3*30%(35%)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, (руб.) гр.3-гр.4
1	2	3	4	5

2) Определение достаточности средств молодой семьи для оплаты части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты:

Общая сумма средств молодой семьи в соответствии с представленными документами, (руб.)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, (руб.)	Результат, (руб.) гр.1-гр.2*
1	2	3

* - в случае если результат оказался положительным или равен нулю, молодая семья признается имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Заключение: на основании представленных документов молодая семья _____ признана (не признана) молодой семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(должность лица осуществившего расчет)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___»_____20__года.

Приложение 4
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей с учетом
предоставления социальной выплаты» на 2013 – 2015 годы
от 07 февраля 2013 г. № 42

ОБРАЗЕЦ СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты на приобретение
жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг _____,
(ф.и.о., дата рождения)

супруга _____,
(ф.и.о., дата рождения)

дети _____,
(ф.и.о., дата рождения)

являющейся участницей подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, в соответствии с условиями этой подпрограммы предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

на приобретение _____ (цифрами и прописью) _____
(строительство) жилья на территории _____
(наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до "___" _____ 20__ года (включительно).

Свидетельство действительно до "___" _____ 20__ года (включительно).

Дата выдачи "___" _____ 20__ года.

Руководитель органа
местного самоуправления _____
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 5
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей с учетом
предоставления социальной выплаты» на 2013 – 2015 годы
от 07 февраля 2013 г. № 42

ОБРАЗЕЦ СВИДЕТЕЛЬСТВА

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРАВЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ
ВЫПЛАТЫ ПРИ РОЖДЕНИИ (УСЫНОВЛЕНИИ) РЕБЕНКА**

№ _____ « ____ » _____ 20__ года

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодая семья в составе:

супруг _____
(ф.и.о., серия, номер паспорта, кем и когда выдан паспорт, дата рождения)

супруга _____
(ф.и.о., серия, номер паспорта, кем и когда выдан паспорт, дата рождения)

дети _____
(ф.и.о., дата рождения)

являющаяся участником подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», в связи с рождением (усыновлением) ребенка имеет право на получение в рамках реализации указанной федеральной подпрограммы дополнительной социальной выплаты на компенсацию части стоимости жилья в размере

_____.
(рублей)

Свидетельство выдано администрацией муниципального образования _____ Калининградской области и подлежит предъявлению в банк до « ____ » _____ 20__ года.

Свидетельство действительно до « ____ » _____ 20__ года *(но не позднее срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома)*

Руководитель органа
местного самоуправления _____ (расшифровка подписи)
М.П. _____ (подпись)